

乐图光电（惠州）有限公司
注塑车间装修工程项目施工

招标文件

招 标 人（盖单位章）：乐图光电（惠州）有限公司

招 标 文 件 编 制 日 期：2026 年 09 月 09 日

第一章 招标公告

乐图光电（惠州）有限公司注塑车间装修工程项目施工招标公告

项目编号	LT20260901		
招标项目名称	乐图光电（惠州）有限公司注塑车间装修工程项目		
标段名称	乐图光电（惠州）有限公司注塑车间装修工程项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	博罗县罗阳镇鸿达（国际）工业制造城		
资金来源	企业自筹	资金到位情况	已落实
招标范围及规模	按审查合格的施工图纸及工程量清单内容施工。 工程范围为厂房 1 以及厂房 2 首层及厂房 1 夹层。		
招标内容	对乐图光电（惠州）有限公司注塑车间进行改造，工程范围为厂房 1 以及厂房 2 首层及厂房 1 夹层，装修面积为 6196.31m ² 。		
工期	本项目施工招标工期为 60 个日历天		
最高投标限价	918.17 万元		
是否接受联合体投标	否		
投标人及相关人员资格要求	投标人资格要求： 1. 须同时持有建设行政主管部门颁发的《建筑装修装饰工程专业承包二级资质》和《建筑机电安装工程专业承包二级资质》证书及安全生产许可证。 2. 具有独立法人资格，公司注册在 5 年以上。 3. 注册资金实缴不低于人民币 500 万元。 4. 具有良好的社会信誉和商业信誉，无不良记录。 5. 具有千级洁净车间工程安装经验，同等级无尘电子工厂工程安装经验，近三年内完成过至少一个 3000 平方米规模的无尘室净化安装工程。 6. 具有完善的质量管理体系和安全生产管理体系，具备安全生产许可证。 7. 具有良好的售后服务能力，能够提供完善的售后服务保障。 项目负责人资格要求： 即项目经理为建筑机电安装工程一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B 证），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工、在项目开标时间仍在建筑市场监管平台被“锁定”无法报建的）建设工程项目的项目经理； 项目技术负责人资格要求：须具备建筑工程相关专业中级以上（含中级）技术职称；		

	项目专职安全员资格要求：须具备有效安全生产考核合格证明（C证），且不少于1人。			
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	在伟志官网 https://www.waichi.com 上公布
获取招标文件开始时间	2026年09月09日17时00分	获取招标文件截止时间	2026年9月21日09时30分	
递交投标文件截止时间	2026年9月21日09时30分	投标文件递交方式	以快递/直送等方式给到我司。	
开标时间	2026年9月22日09时30分	开标地点	惠州市博罗县罗阳街道鸿达工业园，具体开标室以当日现场通知为准。	
招标人	乐图光电（惠州）有限公司		联系地址	广东省博罗县罗阳街道鸿达三路99号
招标人联系人	邓怡发（商务代表）		邮箱	wchbl-mng026@bl2.waichi.com
招标人联系人	陈景辉（技术负责人）		邮箱	jinghui.chen@waichi.com
其他依法应当载明的内容	无			

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.2	建设单位（项目业主）	乐图光电（惠州）有限公司
1.3	招标人	乐图光电（惠州）有限公司
1.5	招标项目名称	乐图光电（惠州）有限公司注塑车间装修工程项目施工
1.5.1	项目批准部门及项目批准文号	/
1.5.2	项目代码	LT20260901
1.6	建设地点	博罗县罗阳镇鸿达（国际）工业制造城

1.7	建设规模	对乐图光电（惠州）有限公司注塑车间进行改造，装修面积为6196.31m ² 。	
2.1	资金来源情况	企业自筹	
2.2	资金到位情况	已落实。	
3.1 3.2	工程类型	工程类型	☒ 房屋建筑工程 ☐ 市政基础设施工程 ☐ 绿化工程（园林） ☐ 人防工程 ☐ 其他 ____。
	工程类型及招标范围	工程内容及招标范围（含标段划分）	1. 主要建设内容：对乐图光电（惠州）有限公司注塑车间进行改造，建筑面积约6196.31m ² 。 2. 招标范围：按审查合格的施工图纸及工程量清单内容施工。 3. 标段划分：本招标项目不划分标段。
4.1	投标人资格要求	投标人资格要求： 1. 须同时持有建设行政主管部门颁发的《建筑装修装饰工程专业承包二级资质》和《建筑机电安装工程专业承包二级资质》证书及安全生产许可证。 2. 具有独立法人资格，公司注册在5年以上。 3. 注册资金实缴不低于人民币500万元。 4. 具有良好的社会信誉和商业信誉，无不良记录。 5. 具有千级洁净车间工程安装经验，同等级无尘电子工厂工程安装经验，近三年内完成过至少一个3000平方米规模的无尘室净化安装工程。 6. 具有完善的质量管理体系和安全生产管理体系，具备安全生产许可证。 7. 具有良好的售后服务能力，能够提供完善的售后服务保障。	
4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受	
4.3	相关人员资格要求	1. 项目负责人资格要求：即项目经理为建筑机电安装工程专业一级或二级注册建造师，应持有住建部门印发的在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅，且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工、在项目开标时间仍在建筑市场监管平台被“锁定”无法报建的）建设工程项目的项目经理； 2. 项目技术负责人资格要求：须具备建筑工程相关专业中级以上（含中级）技术职称； 3. 项目专职安全员资格要求：须具备有效安全生产考核合格证明（C证），且不少于1人。	
4.4	资格审查方式	资格后审	

5.1	开标评标方式	本工程评标采用综合评分法。评标委员会将对投标文件进行评审，并确定中标单位。
5.2	承包方式	本招标工程采用单价合同承包方式。
6.1	质量标准	本工程验收达到国家合格或以上标准。
6.2	工期要求	本工程施工招标工期为个 60 日历天。（具体时间以签订合同为准）
7.1	投标文件编制及份数要求	投标人须上传（递交）投标文件： 1. 投标文件一套： （1）商务标书 1 份； （2）经济标书 1 份； （3）施工组织设计 1 份； 2. 对应评审要求的分项响应文件（如有）。 投标文件全部采用纸质文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位证书，按招标文件要求在相应位置加盖公章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人印章。 3. 正本一份，副本四份，并在书面投标书封面上注明“正本”或“副本”，正副本装在同密封袋内。
7.2	投标人须按照招标公告要求提供以下投标文件，包括但不限于	1. 投标函 2. 法定代表人身份证明或授权委托书 3. 企业法人营业执照副本复印件并加盖公章 4. 资质证书副本复印件并加盖公章 5. 安全生产许可证副本复印件并加盖公章 6. 类似工程业绩证明材料 7. 售后服务承诺书 8. 企业信用报告 9. 财务纳税等级证明 10. 其他有关证明材料
7.3	最高投标限价	918.17 万元
7.4	投标有效期	15 天（从投标截止之日算起） 在投标有效期结束前出现特殊情况的，招标人可以书面形式要求所有投标人延长投标有效期。
8.1	房屋建筑工程绿色建筑标准	本招标项目 <u>不纳入</u> 绿色建筑实施范围。
8.2	装配式建筑标准	本招标项目 <u>不纳入</u> 装配式建造建设实施范围。

9.1	投标保证金	1. 投标人须缴纳金额为人民币 10 万元 的投标保证金。 2. 投标保证金的形式包括投标保证金、 (1) 采用投标保证金的，投标人在官网获取招标文件完毕后，即可在申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号（附件 1）。投标人必须于投标保证金到账截止时间前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。
9.2	投标文件提交	若招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件的，投标人应自行将所需原件密封于文件袋（箱）中，若投标人未按要求提交相应证明材料原件或投标文件中证明材料的复印件与原件不一致，评审时相应证明材料不予认可。
9.3	评标委员会	评标委员会由 <u>8</u> 人组成，其中招标人代表 <u>8</u> 人。
	定标委员会	本项目定标委员会组成人员为 <u>8</u> 人。
9.4	评标办法	综合评估法
9.5	定标办法	采用评定分离的项目，应选定下列定标办法： ☐ 票决数量法 ☐ 票决计分法 ☒ 集体议事法 ☐ 其他方法：
9.6	项目评标方式	本招标项目所有投标文件均采用明标评标方式。
9.7	中标通知书发放	中标人确定后，招标人应当在 7 日内向中标人发出中标通知书。招标人最迟应当在投标有效期届满 30 日前发出中标通知书，否则，应当按照本投标人须知的规定延长投标有效期。
10	履约担保要求	1. 中标人须在领取中标通知书之日起 <u>10</u> 个工作日内、签订合同前提交金额为中标价 <u>10</u> % 的履约保证。 2. 中标人根据《关于统一在市公共资源交易一体化服务平台缴退工程项目履约保证金的通知》办理相关手续，履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由中标人自主选择。商业保函、银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 <u>28</u> 天止。 3. 中标人在领取中标通知书之日起 10 个工作日内仍未提交履约保证的，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起 15 个工作日内仍未提交的，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起 20 个工作日内仍未提交的，视其放弃中标。 4. 在工程实施过程中，如果承包人（即招标阶段的中标人，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给发包人（即招标阶段的招标人，下同）造成经济损失，发包人有权扣划相应金额的履约保证。

		5. 项目通过竣工验收之日后 28 天内, 发包人将履约保证(履约保证金不计利息) 退还给承包人。
联系人 联系方式 (寄件地址)	单位名称: 乐图光电(惠州)有限公司 寄件地址: 广东省博罗县罗阳街道鸿达三路 99 号 伟志科技园 3 号岗保安室。 联系人: 张嘉瑶 邮箱: 13433417997	
公司通讯地址	广东省博罗县罗阳街道鸿达三路 99 号	

招标日程安排表

项目名称	乐图光电(惠州)有限公司 注塑车间装修工程项目施工	工程项目编号	LT20260901
获取招标文件开始时间	2026 年 09 月 9 日 17 时 00 分	获取招标文件截止时间	2026 年 9 月 21 日 09 时 30 分
招标答疑会	2026 年 9 月 14 日 09 时 30 分	招标人澄清截止时间	2026 年 9 月 21 日 09 时 30 分
保证金到账截止时间	2026 年 9 月 21 日 09 时 30 分	投标截止时间	2026 年 9 月 21 日 09 时 30 分
开标开始时间	2026 年 9 月 22 日 09 时 30 分	评标开始时间	2026 年 9 月 22 日 10 时 30 分
开标结束时间	2026 年 9 月 22 日 10 时 30 分	评标结束时间	2026 年 10 月 9 日 17 时 30 分
开标地点	广东省博罗县罗阳街道鸿达三路 99 号		

附件 1

账号:8110901012400792766

户名:惠州伟志电子有限公司

银行:中信银行惠州博罗支行